

PRESSEMITTEILUNG

Kintyre plant umfangreiche Sanierung des „Märkischen Zentrums“ in Berlin

Frankfurt, 24. November 2015 – Kintyre Investments, ein Investor und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt, hat mit den Planungen für die Sanierung und Modernisierung des „Märkischen Zentrums“ in Berlin begonnen. Die Liegenschaft mit 55.000 qm Nutzfläche im Bezirk Reinickendorf im Norden Berlins umfasst im Bestand ein Einkaufszentrum, Büroflächen und medizinische Einrichtungen sowie ein elfgeschossiges Wohnhochhaus. Das gesamte Investitionsvolumen wird sich nach Fertigstellung anhand erster Kostenschätzungen auf mehr als 100 Millionen Euro belaufen.

Ab Jahresbeginn 2016 wird Kintyre den Dialog mit den unterschiedlichen Interessensvertretern aufnehmen, um die endgültige Planung der Sanierung und Revitalisierung des „Märkischen Zentrums“ in einem gemeinsamen Prozess zu entwickeln. Das Projekt konzentriert sich auf eine optimierte Gestaltung des Einkaufszentrums mit dem Ziel, das Einkaufserlebnis für die Kunden zu verstärken und das Umsatzpotenzial der Einzelhändler auszuschöpfen sowie auf den Umbau und eine mögliche Erweiterung der bestehenden Büro- und Wohnflächen.

Im 3. Quartal 2015 hat Kintyre 100 Prozent der Anteile der MZ Holdings S.à r.l. übernommen, welche die Eigentümerin des „Märkischen Zentrums“ ist. Kintyre und seine internationalen Investmentpartner restrukturieren und rekapitalisieren derzeit die vorhandene Firmenstruktur, welche als Investment-Plattform dienen und die Finanzierung des Projekts sicherstellen wird.

Das „Märkische Zentrum“ umfasst ein 37.000 qm großes Grundstück sowie einen Gebäudebestand mit insgesamt 55.000 qm Mietfläche. Davon sind 21.000 qm Einzelhandelsfläche, außerdem 15.500 qm Freizeit- und andere Flächen, sowie 9.500 qm Büro- und rund 9.000 qm Wohnflächen.

Die Immobilie wurde in den 1960er Jahren errichtet und in den vergangenen Jahrzehnten mehrfach modernisiert und vergrößert. Bereits heute ist das Märkische Zentrum ein beliebtes Einkaufsziel, das die Atmosphäre einer Einkaufsstraße vermittelt und einen bunten, vielfältigen Mix an Einzelhandelsangeboten bietet - darunter H&M, C&A, Netto, dm, McDonald's, Intersport, KiK, Woolworth und Fielmann.

Über Kintyre Investments (www.kintyre.de)

Kintyre ist ein inhabergeführtes und unabhängiges Immobilieninvestment- und Immobilien-Management-Unternehmen. Kintyre bietet eine deutsche Management-Plattform für private und institutionelle Investoren, die einen Co-Investor oder einen engagierten Asset-, Property- oder Projektmanager suchen. Kintyre betreut aktuell Immobilien im Wert von 500 Millionen Euro in Deutschland. Das Unternehmen ist bei Objekten im Wert von rund 200 Millionen Euro als Co-Investor beteiligt. Kintyre hat Niederlassungen in Frankfurt, Berlin und Oberhausen.

Kontakt Unternehmen

Kintyre Investments
Marius Ohlsen
T +49 (0) 69 800 850 16
mohlsen@kintyre.de
www.kintyre.de

Kontakt Presse

Targa Communications
Jochen Goetzelmann
T +49 (0)69 663 683 98
M +49 (0)160 896 14 82
jg@targacommunications.de
www.targacommunications.de